

Số: 204/TB-THADS.KV2

Hải Phòng, ngày 06 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 01/2023/DS-ST ngày 18 tháng 10 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 10/2024/QĐ-SCBSBA ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng; Bản án số 29/2024/DS-PT ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 374/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận An Dương, thành phố Hải Phòng nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thuộc Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 1669/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hải Phòng năm 2025;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-THADS.KV2 ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thuộc Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 388/2026/01004 ngày 02 tháng 3 năm 2026 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá DHA;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo cho:

+ Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, địa chỉ (theo án): Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hải Phòng, nay là phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

+ Người phải thi hành án:

Bà Từ Thị Kim Chi, địa chỉ (theo án): Số 72/181 đường Hùng Vương, phường Sở Dầu, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng nay là số 72/181 đường Hùng Vương, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.

+ Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Vũ Tuấn Thuận, địa chỉ (theo án): Thôn Đương Thắng, xã Ngũ Đoan, huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng nay là Thôn Đương Thắng, xã Kiến Hưng, thành phố Hải Phòng.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

+ Quyền sử dụng đất: 16.870.760.000 đồng (Bằng chữ: Mười sáu tỷ, tám trăm bảy mươi triệu, bảy trăm sáu mươi nghìn đồng).

+ Công trình xây dựng trên đất (tài sản gắn liền với đất): 1.889.000.000đ (Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm tám mươi chín triệu đồng)

Tổng cộng: **18.759.760.000 đồng** (Bằng chữ: Mười tám tỷ, bảy trăm năm mươi chín triệu, bảy trăm sáu mươi nghìn đồng)

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết, thực hiện các quyền, nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Đương sự, NCQLNVLQ;
- Viện kiểm sát nhân dân Hải Phòng;
- VKSND KV2-HP;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Mai Trung Nghĩa).



Digitally signed by: Mai Trung Nghĩa
 DN: cn=Mai Trung Nghĩa, o=Viện kiểm sát nhân dân Hải Phòng, ou=Viện kiểm sát nhân dân Hải Phòng, email=mai.trungnghia@vksndhp.vn, c=VN

Mai Trung Nghĩa

Số: 206/TB-THADS.KV2

Hải Phòng, ngày 06 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về Đính chính thông báo về kết quả thẩm định giá

Kính gửi:

+ Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam, địa chỉ (theo án): Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội nay là phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

+ Người phải thi hành án:

Bà Từ Thị Kim Chi, địa chỉ (theo án): Số 72/181 đường Hùng Vương, phường Sở Dầu, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng nay là Số 72/181 đường Hùng Vương phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng);

+ Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản:

Ông Vũ Tuấn Thuận, địa chỉ (theo án): Thôn Đương Thắng, xã Ngũ Đoan, huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng nay là Thôn Đương Thắng, xã Kiến Hưng, thành phố Hải Phòng)

Theo Thông báo số 204/TB-THADS.KV2 ngày 06 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng được phân công tổ chức thi hành án thì tại phần nội dung của Thông báo này, dòng thứ 7 trang 1 tính từ dưới lên có ghi địa chỉ của Người được thi hành án là "... số 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hải Phòng nay là phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội", do sơ xuất trong quá trình đánh máy, nay được đính chính cụm từ "Hải Phòng" sửa thành cụm từ "Hà Nội".

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, cơ quan, đơn vị, người có thẩm quyền liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện kiểm sát nhân dân Hải Phòng;
- VKSND KV2- HP;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Mai Trung Nghĩa).



Mai Trung Nghĩa